

Программа потребительского кредитования физических лиц «Кузнецкий стандарт плюс»

ПАО Банк «Кузнецкий», г. Пенза, ул. Красная, 104, тел: 8-800-100-64-10, www.kuzbank.ru, лицензия Банка России № 609 от 12.11.2018г.															
Критерии участия в Программе	Участником Программы (получателем потребительского кредита) может стать гражданин РФ (резидент). Кредитование возможно с привлечением Созаемщика и учетом совокупности доходов при расчете платежеспособности. Требования к Созаемщику аналогичны требованиям к Заемщику.														
Обязательные требования Банка к Заемщику	<ul style="list-style-type: none"> • Заемщик - гражданин РФ (резидент); • Возраст - от 19 (на момент подачи заявки) до 75 лет (на момент погашения кредита); • Отсутствие просроченной задолженности по ранее полученным ссудам в ПАО Банк «Кузнецкий» и других банках на момент обращения за кредитом; • Постоянная регистрация либо основное место работы на обслуживаемой Банком (его структурными подразделениями) территории (субъект РФ); • Общий трудовой стаж - более 1 года, непрерывный трудовой стаж на последнем (настоящем) месте работы – не менее 1 месяца; - для клиентов, имеющих специальный карточный счет в Банке, и на дату обращения за кредитом получающих заработную плату на расчетную (дебетовую) карту, выданную ПАО Банк «Кузнецкий», общий трудовой стаж - не менее 1 месяца; • Для Клиентов, находящихся на пенсионном обеспечении - наличие пенсии по старости и/или пенсии за выслугу лет; • Соответствие требованиям Банка по платежеспособности 														
Вид кредита	Потребительский кредит на неотложные нужды														
Срок кредита	До 60 месяцев включительно														
Сумма кредита	Заемщикам в возрасте до 22 лет: - минимальная сумма – 20 000 руб.; - максимальная сумма (совокупная задолженность в Банке) – 300 000 руб. Заемщикам в возрасте от 22 до 70 лет: - минимальная сумма – 20 000 руб.														
Валюта кредита	Рубли														
Способ предоставления кредита	Предоставляется в безналичном порядке путем зачисления на счет Заемщика, открытый в Банке														
Обеспечение возврата кредита	Поручительство, залог имущества. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Категории Заемщиков</th> <th style="width: 20%;">Финансовое Положение Заемщика</th> <th style="width: 20%;">Максимальная Сумма Беззалогового Кредита *, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3"> Клиенты, подтвердившие свою платежеспособность: - Выпиской по счету в Банке о поступлениях ЗП; - Справкой о состоянии ИЛС из ПФР; - Справкой 2-НДФЛ для работников государственных и бюджетных организаций / учреждений ** - Доходами, полученными от предпринимательской деятельности (Декларация, обороты по р/счету); - Справкой о размере начисленной пенсии; </td> <td style="text-align: center;">ХОРОШЕЕ</td> <td style="text-align: center;">2 000 000</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">СРЕДНЕЕ</td> <td style="text-align: center;">1 000 000</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПЛОХОЕ:</td> <td style="text-align: center;">500 000</td> </tr> <tr> <td> Прочие категории Заемщиков: - Самозанятые, - ИП без Оборотов по р/счетам, - Физические лица, подтвердившие свою платежеспособность справкой 2-НДФЛ; </td> <td></td> <td style="text-align: center;">500 000</td> </tr> </tbody> </table>		Категории Заемщиков	Финансовое Положение Заемщика	Максимальная Сумма Беззалогового Кредита *, руб.	Клиенты, подтвердившие свою платежеспособность: - Выпиской по счету в Банке о поступлениях ЗП; - Справкой о состоянии ИЛС из ПФР; - Справкой 2-НДФЛ для работников государственных и бюджетных организаций / учреждений ** - Доходами, полученными от предпринимательской деятельности (Декларация, обороты по р/счету); - Справкой о размере начисленной пенсии;	ХОРОШЕЕ	2 000 000	СРЕДНЕЕ	1 000 000	ПЛОХОЕ:	500 000	Прочие категории Заемщиков: - Самозанятые, - ИП без Оборотов по р/счетам, - Физические лица, подтвердившие свою платежеспособность справкой 2-НДФЛ;		500 000
Категории Заемщиков	Финансовое Положение Заемщика	Максимальная Сумма Беззалогового Кредита *, руб.													
Клиенты, подтвердившие свою платежеспособность: - Выпиской по счету в Банке о поступлениях ЗП; - Справкой о состоянии ИЛС из ПФР; - Справкой 2-НДФЛ для работников государственных и бюджетных организаций / учреждений ** - Доходами, полученными от предпринимательской деятельности (Декларация, обороты по р/счету); - Справкой о размере начисленной пенсии;	ХОРОШЕЕ	2 000 000													
	СРЕДНЕЕ	1 000 000													
	ПЛОХОЕ:	500 000													
Прочие категории Заемщиков: - Самозанятые, - ИП без Оборотов по р/счетам, - Физические лица, подтвердившие свою платежеспособность справкой 2-НДФЛ;		500 000													
* Совокупный объем <u>необеспеченной</u> залогом/поручительством задолженности Заемщика перед Банком рассчитывается по салдо ссудной задолженности по всем															

	действующим и рассматриваемому кредитам Заемщика в Банке. Задолженность свыше установленной суммы должна быть обеспечена на 100% поручительством, либо залогом имущества по залоговой стоимости.	
Процентная ставка по основному долгу		
Категория Заемщиков:	Ставка / Сумма	Виды документов, подтверждающие доходы Заемщика
<p>Физические лица, получающие заработную плату (в том числе не в рамках з/п договора), пенсию (а также пенсионеры, подписавшие заявление в адрес Пенсионного фонда РФ на перевод пенсии) на счета, открытые в Банке***;</p> <p>*** Льготная процентная ставка для Заемщиков, получающих заработную плату (в том числе не в рамках з/п договора), пенсии, а также пенсионеров, подписавших заявление в адрес Пенсионного фонда РФ на перевод пенсии, на счета открытые в Банке, действует в течение срока действия кредитного договора при условии перечисления в указанный период Заемщику сумм для выплаты заработной платы (пенсии).</p> <p>В случае отсутствия перечислений сумм для выплаты заработной платы, пенсий из Пенсионного фонда РФ, на счет Заемщика, открытый в Банке в течение двух календарных месяцев, процентная ставка по кредиту устанавливается в размере: 27,9% - 44,9% годовых – при сумме кредита менее 300 000 рублей; 26,9% - 43,9% годовых – при сумме кредита 300 000 рублей и более, начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцами, в которых отсутствуют перечисления Заемщику сумм для выплаты заработной платы / пенсий из Пенсионного фонда РФ.</p>	<p>При сумме кредита: менее 300 000 рублей – 20,9% - 37,9% годовых; 300 000 рублей и более – 19,9% - 36,9% годовых.</p>	<p>Работающие граждане: Справка о доходах и суммах налога физического лица с места работы - за последние 12 месяцев; либо выписка по счету/вкладу, открытому в Банке с данными о поступлениях заработной платы за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения в Банк (если период работы на настоящем (последнем) месте менее 12 месяцев – то указанные документы предоставляются за период, соответствующий периоду работы на настоящем (последнем) месте). Или Справка о состоянии индивидуального лицевого счета в системе Обязательного пенсионного страхования, полученная Банком в электронном виде с портала Госуслуг.</p> <p>Пенсионеры, получающие пенсию в Банке или подписавшие заявление о переводе пенсии в Банк: Справка о размере назначенной пенсии из отделения Пенсионного фонда РФ и/или Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) и/или другого государственного органа, выплачивающего пенсию, либо выписка по счету/вкладу, открытому, в том числе, в другом банке, с данными о поступлениях пенсии за последние 12 месяцев.</p>
<p>Физические лица, подтвердившие свою платежеспособность: - Справкой о состоянии ИЛС; - Справкой 2-НДФЛ для работников государственных и бюджетных организаций / учреждений **</p>	<p>При сумме кредита: менее 300 000 рублей – 21,9% - 38,9% годовых; 300 000 рублей и более – 20,9% - 37,9% годовых.</p>	<p>Работающие граждане: Справка о состоянии индивидуального лицевого счета в системе Обязательного пенсионного страхования, полученная Банком в электронном виде с портала Госуслуг. Справка о доходах и суммах налога физического лица с места работы - за последние 12 месяцев; либо выписка по счету, открытому, в том числе, в другом банке, с данными о поступлениях з/платы за последние 12 месяцев.</p>
<p>- Физические лица, подтверждающие свою платежеспособность доходами, полученными от предпринимательской деятельности, и имеющие расчетные счета в Банке, с общим кредитовым оборотом по этим счетам не менее 1 500 тыс. руб. за последние 6 месяцев; либо имеющие положительную кредитную историю в Банке (продолжительностью не менее 6 месяцев в течение предыдущих 3 лет (включительно), от даты обращения Клиента в Банк)</p>	<p>При сумме кредита: менее 1 000 000 рублей – 20,9% - 38,9% годовых; 1 000 000 рублей и более – 19,9% - 37,9% годовых.</p>	<p>- Декларация по единому сельскохозяйственному налогу; Декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения - за последний налоговый период; - Налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности - за последние 12 месяцев; - декларация о доходах по форме 3-НДФЛ за последний налоговый период; - выписка о движении денежных средств по счету Клиента за последние 12 месяцев в помесечной разбивке, заверенная кредитной организацией, в которой находится счет; - книга учета доходов и расходов или кассовая книга/журнал кассира-операциониста за период не менее 12-ти последних месяцев. Документы предоставляются как отдельно, так и по совокупности.</p>
<p>-Физические лица, подтверждающие свою платежеспособность доходами, полученными от предпринимательской деятельности, и: - имеющие расчетные счета в Банке, с общим кредитовым оборотом по этим счетам менее 1 500 тыс. руб. за последние 6 месяцев; - либо не обслуживаемые в Банке.</p>	<p>При сумме кредита: менее 300 000 рублей – 23,9% - 40,9% годовых; 300 000 – 999 999 рублей - 22,9%- 39,9% годовых; 1 000 000 рублей и более – 21,9%- 38,9% годовых;</p>	

<p>- иные категории физических лиц, не относящиеся к вышеперечисленным категориям Заемщиков.</p>	<p>При сумме кредита: менее 300 000 рублей – 23,9% - 40,9% годовых; 300 000 рублей и более - 22,9% - 39,9% годовых.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Работающие граждане: Справка о состоянии индивидуального лицевого счета в системе Обязательного пенсионного страхования, полученная Банком в электронном виде с портала Госуслуг. • Пенсионеры, получающие пенсию в других банках, Почте России: Справка о размере назначенной пенсии из отделения Пенсионного Фонда РФ и/или Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) и/или другого государственного органа, выплачивающего пенсию за последние 12 месяцев, либо выписка по счету/вкладу, открытому в другом банке, с данными о поступлениях пенсии за последние 12 месяцев. • Самозанятые: Справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (НПД); Документы, подтверждающие уплату НПД; Выписка по счету/вкладу; Документы, подтверждающие ведение деятельности. 				
<p>** Перечень организационно-правовых форм предприятий, учреждений и организаций государственной и бюджетной сфер</p>	<p>- суды (в т.ч. судьи в отставке), органы прокуратуры, следственного комитета, Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство внутренних дел РФ, Федеральная служба войск национальной гвардии РФ (Росгвардия), Министерство обороны РФ, Военный комиссариат, учреждения и органы уголовно-исполнительной системы, федеральная служба безопасности РФ, Федеральная налоговая служба, Федеральная служба судебных приставов;</p> <p>- учебные заведения;</p> <p>- учреждения (федеральные, субъектов Российской Федерации, муниципальные (районные, городские и пр.)):</p> <p>- государственные автономные учреждения;</p> <p>- государственные бюджетные учреждения;</p> <p>- государственные казенные учреждения;</p> <p>- бюджетные учреждение здравоохранения;</p> <p>- муниципальные автономные учреждения.</p> <p>- предприятия (федеральные, субъектов Российской Федерации муниципальные (районные, городские и пр.)):</p> <p>- унитарные предприятия;</p> <p>- казенные предприятия.</p>					
<p>Категоризация Заемщиков</p>	<p>В случае, если у Заемщика несколько подтвержденных источников дохода, Категория Заемщика определяется по основному (более 50%) источнику получения дохода, принимаемого при оценке его платежеспособности (зарботная плата, пенсия, доход от предпринимательской деятельности, прочие)</p> <p>В случае, если при расчете платежеспособности доход Заемщика считается совокупно с доходом Созаемщика, Категория Заемщика/Созаемщика определяется по основному (более 50%) источнику получения доходов Заемщика и Созаемщика, принимаемому при оценке их совместной платежеспособности (зарботная плата, пенсия, доход от предпринимательской деятельности, прочие)</p>					
<p>Условия увеличения процентной ставки</p>	<p>Заемщик вправе отказаться от добровольного страхования жизни и здоровья, при этом процентная ставка увеличивается на 3% годовых ****.</p>					
<p>Диапазон значений полной стоимости кредита</p>	<p>22,459 % - 41,702 % годовых</p>					
<p>Виды и суммы иных платежей</p>	<p>- Заемщик вправе выразить согласие на присоединение к программе добровольного коллективного страхования жизни и здоровья.</p> <p>Плата за присоединение к программе добровольного коллективного страхования жизни от несчастных случаев и болезней заемщиков составляет:</p> <table border="1" data-bbox="566 1742 1516 1809"> <tr> <td>до 250 000 рублей (включительно)</td> <td>0,2% в месяц</td> </tr> <tr> <td>более 250 000 рублей</td> <td>0,15% в месяц</td> </tr> </table> <p>Рассчитывается исходя из суммы остатка задолженности по основному долгу на момент присоединения к программе. Взимается ежегодно с даты присоединения к программе. В случае досрочного отказа от страхования сумма страхового взноса, уплаченная Клиентом, возврату не подлежит. Конкретный размер платежей и сроки оплаты указываются в графике платежей.</p> <p>- Размер платы: по договору страхования автомобиля, должен быть на величину полной стоимости автомобиля по совокупности рисков: утрата, хищение (угон), ущерб (полное КАСКО); по договору страхования иного имущества осуществляется на период действия договора залога и рассчитывается на основании условий и тарифов страховой компании выбранной Заемщиком.</p>		до 250 000 рублей (включительно)	0,2% в месяц	более 250 000 рублей	0,15% в месяц
до 250 000 рублей (включительно)	0,2% в месяц					
более 250 000 рублей	0,15% в месяц					

Требование к страхованию	Заемщик обязан страховать в пользу Банка передаваемое в залог имущество на сумму, не превышающую размера, обеспеченного залогом требования, с правом выбора страховой компании Заемщиком. Страхование жизни и здоровья - по желанию Заемщика.
Договоры, которые Заемщик обязан заключить, в связи с договором потребительского кредита (займа)	Договор банковского счета, Договор залога, Договор поручительства, Договор страхования жизни и здоровья (с согласия Заемщика)****.
Способы возврата Заемщиком кредита и уплаты процентов	Осуществляется путем наличного/безналичного пополнения своего счета, открытого в Банке. Бесплатное пополнение осуществляется во всех офисах и терминалах Банка.
Размер неустойки (штрафа, пени)	0,05 % в день от суммы просроченных обязательств (взимается от суммы просроченных обязательств за каждый день просрочки) в течение действия кредитного договора. 0,1 % от суммы просроченных обязательств (взимается от суммы просроченных обязательств за каждый день просрочки) по окончании срока кредитного договора. 0,1 % от суммы предоставленного кредита в случае неисполнения (несвоевременного и/или ненадлежащего исполнения) Заемщиком требования предоставить Банку дополнительное обеспечение в случае ухудшения (угрозы ухудшения) финансового состояния Заемщика и/или Поручителя (при наличии) и/или Гаранта (при наличии) и/или Залогодателя (при наличии) и/или Общества, доли или акции которого заложены в обеспечение исполнения обязательств по договору (при наличии); утраты, повреждения или уменьшения стоимости Предмета залога (при наличии); наложения на Предмет залога (при наличии) обеспечительных мер по инициативе третьих лиц; прекращения какого – либо из договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по договору (при наличии).
Порядок погашения потребительского кредита	Ежемесячно аннуитетными платежами. По отдельным решениям Кредитного комитета Банка/Уполномоченного лица с правом на принятие решений о выдаче кредитов погашение кредита может осуществляться в ином порядке. Сроки погашения определяются графиком платежей.
Порядок погашения процентов	Ежемесячно в дату, определенную графиком платежей, а в случае полного погашения долга – не позднее дня гашения кредита
Комиссия за изменение условий договора (по инициативе Заемщика)	Согласно действующим тарифам Банка.
Перечень документов, необходимых для принятия решения	<ul style="list-style-type: none"> • Анкета - кредитная заявка. • Приложение № 2 к данной Программе. <p>Для Заемщиков, получающих заработную плату на счета, открытые в Банке, применяются следующие требования к документам подтверждающих доход: - выписка со специального карточного счета с данными о поступлениях заработной платы за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения в Банк. В случае, если поступления на специальный карточный счет составляют менее 12 месяцев - Справка о доходах и суммах налога физического лица с места работы или Справка о состоянии индивидуального лицевого счета в системе Обязательного пенсионного страхования, полученная Банком в электронном виде с портала Госуслуг (если период работы на настоящем (последнем) месте более 12 месяцев). Если период работы на настоящем (последнем) месте менее 12 месяцев – то указанные документы (либо выписка со специального карточного счета, либо Справка о доходах и суммах налога физического лица с места работы, либо Справка о состоянии индивидуального лицевого счета в системе Обязательного пенсионного страхования) предоставляются за период, соответствующий периоду работы на настоящем (последнем) месте)</p>
Срок рассмотрения заявления и принятия Банком решения	В течение 2 рабочих дней, включая день предоставления полного пакета документов, необходимых для рассмотрения заявления
Срок отказа Заемщика от получения кредита	В течении 5 рабочих дней со дня предоставления Заемщику индивидуальных условий договора
Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком	Отсутствует
Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	Банк имеет право уступить права (требования) по Договору третьим лицам.
Все споры по искам Банка к Заемщику разрешаются в суде в соответствии с требованием и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации	

**** - при отказе Заемщика от добровольного страхования жизни и здоровья Банк вправе запросить поручительство;

***** - применяется в отношении заемщиков, выразивших согласие на страхование жизни и здоровья.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, предоставляемых клиентом для получения кредита.

Документы, обязательные к предоставлению:

Общегражданские документы:

- Паспорт гражданина РФ (Заемщика, Созаемщика, Поручителя, Залогодателя);
 - СНИЛС (Заемщика, Созаемщика, Поручителя);
- Для мужчин в возрасте от 18 до 60 лет:
- Военный билет либо иной документ, подтверждающий урегулированные взаимоотношения с призывными органами (все заполненные страницы).
 - Документ, подтверждающий бронь от службы в вооруженных силах РФ (при наличии).

Документы, подтверждающие доход и трудовую занятость:

Работающие граждане:

- Копия трудовой книжки (все заполненные страницы), заверенная подписью кадрового работника и печатью работодателя на каждой странице, а в случае её сшива – на ярлыке, приклеенного на обороте последнего листа на месте скрепления листов. В случае ведения трудовой книжки в электронном виде - документ о трудовой деятельности в организации.

Либо

- Официальная Справка работодателя, выданная по месту работы/службы, подтверждающая стаж работы Заемщика; (*вышеуказанные пункты не требуются для заемщиков, получающих заработную плату (в том числе не в рамках з/п договора), на счета, открытые в Банке*)

* * *

- Справка о состоянии индивидуального лицевого счета в системе Обязательного пенсионного страхования, полученная Банком в электронном виде с портала Госуслуг;

и/или

- Справка о доходах и суммах налога физического лица с места работы - за последние 12 месяцев (если период работы на настоящем (последнем) месте менее 12 месяцев – то указанные документы предоставляются за период, соответствующий периоду работы на настоящем (последнем) месте);

Либо

- выписка по счету/вкладу, открытому в Банке с данными о поступлениях заработной платы за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения в Банк (если период работы на настоящем (последнем) месте менее 12 месяцев – то указанные документы предоставляются за период, соответствующий периоду работы на настоящем (последнем) месте). Допускается предоставление за аналогичный период заверенных банком выписок по счетам/вкладам, открытым в сторонних банках, с данными о поступлениях заработной платы.

Пенсионеры:

- Справка о размере назначенной пенсии из отделения Пенсионного Фонда РФ и/или Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) и/или другого государственного органа, выплачивающего пенсию, и/или справка о размере назначенной пенсии из негосударственного пенсионного фонда (НПФ)¹, являющегося участником системы гарантирования прав застрахованных лиц² за последние 12 месяцев (в случае, если с момента выхода на пенсию прошло менее 12 месяцев - с даты выхода на пенсию);

Либо

- выписка по счету/вкладу, открытому, в том числе, в другом банке, с данными о поступлениях пенсии за последние 12 месяцев (в случае, если с момента выхода на пенсию прошло менее 12 месяцев - с даты выхода на пенсию).

Индивидуальные предприниматели:

- Лист записи ЕГРП или Свидетельство о регистрации Клиента в качестве индивидуального предпринимателя, зарегистрированного до 01 января 2017г.;
- Документы, подтверждающие доход (как отдельно, так и по совокупности):

- Декларация по единому сельскохозяйственному налогу; Декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения - за последний налоговый период;
- Налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности - за последние 12 месяцев;

¹ Банк вправе запросить Договор негосударственного пенсионного обеспечения, заключенный Клиентом с негосударственным пенсионным фондом и/или выписку по счету/вкладу, открытому в стороннем банке, с данными о поступлениях негосударственной пенсии за последние 12 месяцев (иной период предоставления доходов может устанавливаться соответствующей программой кредитования физических лиц).

² Реестр негосударственных пенсионных фондов — участников системы гарантирования прав застрахованных лиц размещается на официальном сайте Агентства по страхованию вкладов (http://www.asv.org.ru/pension/list_npf/).

- Декларация о доходах по форме 3-НДФЛ за последний налоговый период;
- Выписка о движении денежных средств по счету Клиента за последние 12 месяцев в помесечной разбивке, заверенная кредитной организацией, в которой находится счет;
- Книга учета доходов и расходов или кассовая книга/журнал кассира-операциониста за период не менее 12-ти последних месяцев.

Самозанятые:

- Справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (НПД);
- Документы, подтверждающие уплату НПД;
- Выписка по счету/вкладу;
- Документы, подтверждающие ведение деятельности.

Документы, предоставляемые при наличии:

Водительское удостоверение
Трудовой договор (контракт), заверенный печатью работодателя
Кредитные договора (договора поручительства, договора залога), с приложенными графиками погашения кредита из банка-кредитора, либо выписка с ссудного счета клиента по текущим обязательствам, заверенная банком-кредитором
Документы, подтверждающие страхование имущества Клиента
Документы, подтверждающие владение Клиентом имуществом

Документы, по предоставляемому залого:

<i>При залоге автотранспортных средств:</i>
Паспорт транспортного средства (ПТС)/Выписка из ЭПТС на бумажном носителе
Свидетельство о регистрации транспортного средства
Согласие супруга(и) (при наличии) на передачу автотранспортного средства в залог и на его возможное последующее отчуждение
<i>При залоге нежилых помещений:</i>
Документы, подтверждающие право собственности на нежилое помещение: договор передачи, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор приватизации, свидетельства о вступлении в наследство и т.д.
Свидетельство о государственной регистрации права или выписка из ЕГРН о государственной регистрации права (при наличии)
Технический паспорт на объект (при наличии)
Кадастровый паспорт на объект (при наличии)
Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, составленная не ранее чем за 10 календарных дней
Нотариально удостоверенное согласие всех собственников, супруга(и) (при наличии) на передачу нежилого помещения в залог и на его возможное последующее отчуждение
<i>При залоге земельных участков:</i>
Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок: договор передачи, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор приватизации, свидетельства о вступлении в наследство и т.д.
Свидетельство о государственной регистрации права или выписка из ЕГРН о государственной регистрации права (при наличии)
Сведения о земельном участке, предоставленные органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (кадастровый план земельного участка и др.) (при наличии)
Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, составленная не ранее чем за 10 календарных дней
Нотариально удостоверенное согласие всех собственников, супруга(и) (при наличии) на передачу земельного участка в залог и на его возможное последующее отчуждение